

Name: _____ Steuer-Nr.: _____ VZ: _____
 Anlage-Nr.: _____

AUFWENDUNGEN FÜR DAS ARBEITSZIMMER 2005

IM EIGENEN EINFAMILIENHAUS IN DER EIGENTUMSWOHNUNG

IM ZWEIFAMILIENHAUS; IN DEM BEIDE WOHNUNGEN SELBST GENUTZT WERDEN

I. Voll abzugsfähige Kosten des Arbeitszimmers

1. ARBEITSMITTEL IM ARBEITSZIMMER

Aufwendungen für Schreibtisch, -stuhl, Bücherregal, -schrank und andere Arbeitsmittel im Arbeitszimmer werden mit gesonderter Anlage "Aufwendungen für Arbeitsmittel" geltend gemacht.

_____ €

2. AUSSTATTUNG DES ARBEITSZIMMERS (ohne Arbeitsmittel)

Bezeichnung	Kauf- datum	Monate in % 2005	Kauf- preis inkl. MwSt.	Nutzungs- dauer	Restwert oder Kaufpreis 31.12.2005	Rest- wert % 2005	AfA % 2005
							€

Summe AfA _____ €

3. RENOVIERUNG DES ARBEITSZIMMERS

Gesamtaufwendungen _____ €

4. SONSTIGE VOLL ABZUGSFÄHIGE KOSTEN

_____ €

II. Anteilig abzugsfähige Kosten des Hauses / der Wohnung

Gesamtwohnfläche _____ qm

Arbeitszimmerfläche _____ qm

Anteil des Arbeitszimmers in % _____ %

1. LAUFENDE KOSTEN DES HAUSES / DER WOHNUNG

Heizung _____ €

Strom _____ €

Wasser _____ €

Müllabfuhr _____ €

Schornsteinfeger _____ €

Reinigung _____ €

Gebäudeversicherung _____ €

Grundsteuer _____ €

Hausratversicherung _____ €

Rechtsschutzversicherung _____ €

Haus- und Grundeigentümergeverein _____ €

Gesamtkosten _____ € % _____ €

ÜBERTRAG _____ €

2. SCHULDZINSEN

Gesamtaufwendungen lt. beigef. Aufstellung _____ € _____ % = _____ €

3. INSTANDHALTUNG

Gesamtaufwendungen lt. beigef. Aufstellung _____ € _____ % = _____ €

4. ABSCHREIBUNG

Lineare Abschreibung nach § 7 Abs. 4 EStG

Wenn weder degressive AfA noch Restwertabschreibung in Betracht kommen

Anschaffungs- /Herstellungskosten _____ €
 davon 2 % bzw. 2,5 % _____ € _____ % = _____ €

Degressive Abschreibung nach § 7 Abs. 5 EStG

Anschaffungs- /Herstellungskosten _____ €
 davon ___ % _____ € _____ % = _____ €

Restwertabschreibung nach § 7 b EStG

Sofern die alte 7b-Abschreibung in Anspruch genommen wurde

Anschaffungs- /Herstellungskosten _____ DM
 ./ Verbrauchte AfA nach § 7 b EStG _____ DM
 (8 Jahre á 5 % von max. 250.000,-
 /200.000,-)
 ./ Verbrauchte AfA nach § 7 b Abs. 4 EStG _____ DM
 (8 Jahre á 2 % vom übersteigenden
 Betrag)
 = Restwert in DM _____ DM
 = Restwert in Euro _____ €
 davon 2,5 % _____ € _____ % = _____ €

Erhöhte Absetzung nach §§ 7 h und 7 i EStG

Für Baumaßnahmen an Häusern unter Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten

Nachträgliche Herstellungskosten _____ €
 davon ___ % _____ € _____ % = _____ €

5. SONSTIGE ANTEILIGE AUFWENDUNGEN

_____ € _____ % = _____ €

Gesamtbetrag der Arbeitszimmerkosten _____ €

Abzugsfähige Arbeitszimmerkosten <2005 ¹⁾ _____ €

1) In unbegrenzter Höhe abzugsfähig, wenn das Arbeitszimmer "Mittelpunkt der gesamten beruflichen und betrieblichen Betätigung" ist; begrenzt bis 1.250,- € abzugsfähig, wenn für die berufliche oder betriebliche Tätigkeit "kein anderer Arbeitsplatz zur Verfügung steht oder wenn die berufliche oder betriebliche Nutzung des Arbeitszimmers mehr als 50 % der gesamten beruflichen und betrieblichen Tätigkeit beträgt".